

### Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/OMP/0816 k akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Smluvní cena díla se navyšuje na základě 3 změnových listů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce a méněpráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

#### ZL č. 1

Při podrobném průzkumu byly zjištěny nedostatky ve stávajícím stavu střešní izolace. ZL obsahuje navýšení izolačního materiálu a kotev, který nedostatky vyrovná. ZL č. 1 se cena díla zvýší o 1 110 741,71 Kč bez DPH.

#### ZL č. 2

Změnový list č. 2 obsahuje odečty prací kotvení hydroizolace, dále odečítá položky na zateplení fasády, které souvisely s potřebnými úpravami střechy. Tyto položky byly samostatně u PD na instalaci FVE, která byla původně jako samostatný projekt. ZL č. 2 snižuje cenu díla o 1 025 790,16 Kč bez DPH.

#### ZL č. 3

Na základě požadavku uživatele objektu investor odsouhlasil instalaci nových výplní otvorů v prostorách ZŠ, jednalo se o výplně v nevyhovujícím stavu. ZL č. 3 navýší cenu díla o 228 406,91 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny TDS, panem Svobodou a panem Abrahámem, spol. FAS Management, s.r.o. (titulní strany ZL) a AD, Ing. Liborem Kubátem (titulní strany ZL).

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace víceprací a méněprací.

<b>ZL</b>	<b>vícepráce</b>	<b>méněpráce</b>	<b>cena</b>
1 EPS izolace	1 110 741, 71	0	1 110 741, 71
2 izolace odečty	0	-1 025 790, 16	- 1 025 790, 16
3 výplně otvorů	228 406, 91	0	228 406, 91
<b>Celkem</b>	<b>1 339 148, 62</b>	<b>-1 025 790,16</b>	<b>313 358,46</b>

Původní cena díla ze smlouvy o dílo činila  
Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o  
na konečnou cenu díla

**86 846 500,11 Kč bez DPH.**  
**313 358,46 Kč bez DPH**  
**87 159 858, 57 Kč bez DPH.**

Krytí výdajů na zajištění akce včetně navýšení Dodatkem č.1 je součástí upraveného rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025, v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Finanční kontrola Dodatku č.1 před vznikem závazku v systému GINIS byla provedena před předložením tohoto materiálu. Plnění akce přesahuje do roku 2026 (dofakturace akce v 1/2026). Výdaje na pokrytí akce budou v roce 2025 hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Částka (tis. Kč)
0483	3113	6121		221010	40 000,00
0483	3113	6121	90	82138221010	30 000,00